

Y sí. Aquí otro gran descubrimiento.

Nueva promoción en el centro centro de Cádiz Cádiz.



CRISTÓBAL
COLÓN 24

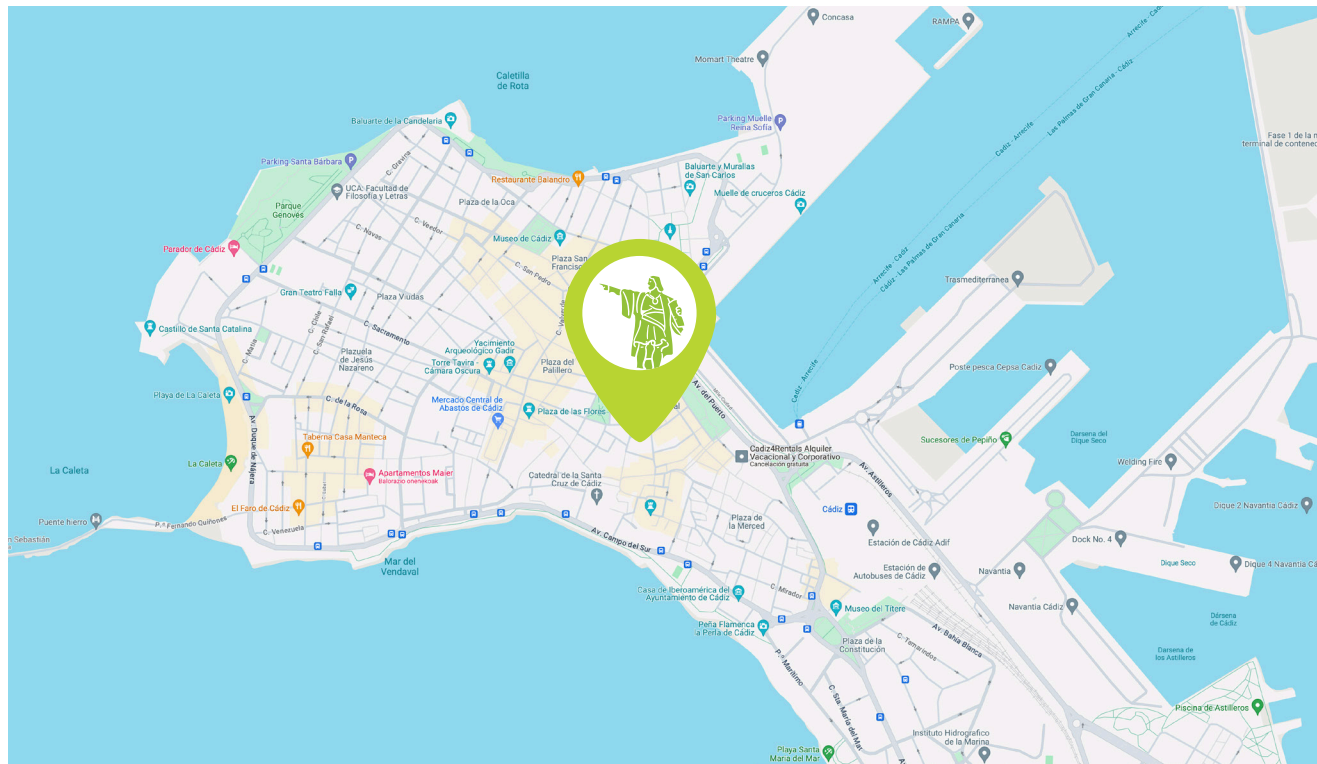


Y sí. Un lugar único en el centro histórico para descubrir y vivir Cádiz Cádiz.

Vivir en **Cristóbal Colón 24** es sumergirse en el alma del casco histórico de Cádiz. Una ubicación privilegiada que combina el encanto de las calles más auténticas con la comodidad de tener todo a un paso: historia, cultura, mar y la mejor gastronomía. Aquí cada rincón cuenta una historia y cada paseo es un descubrimiento.

A pocos minutos el tesoro de la Casa de las Cadenas, la majestuosidad de la Catedral, la vitalidad de la Plaza San Juan de Dios y la tranquilidad del Paseo de Canalejas te invitan a disfrutar de una ciudad vibrante. La cercanía al mar y la calidez de su gente hacen de este enclave el refugio perfecto para vivir, invertir o descansar.

En Cristóbal Colón 24 no solo encuentras un hogar, encuentras Cádiz en su máxima expresión.



El centro histórico de Cádiz cuenta con nuestro máximo respeto. Y sí. Como siempre.

En una zona privilegiada, vamos a reformar a conciencia.

Bajo la aprobación y supervisión de la Comisión Municipal de Patrimonio, vamos a poner los cinco sentidos en reformar nuestro edificio, y convertirlo respetando su valor arquitectónico característico dentro su entorno histórico protegido, en un binomio de tradición arquitectónica y vanguardia en materiales y sistemas constructivos eficientes y avanzados técnicamente. El edificio contará con ascensor y se ejecutará siempre con materiales de calidad.



Y sí. Con el ADN de Mulate Promociones.

10 viviendas con estilo en el centro centro de Cádiz Cádiz.
Renovación completa con ascensor y con aire acondicionado*.

En Mulate Promociones tenemos claro lo que realmente importa: crear hogares en ubicaciones excepcionales, con una calidad de construcción que cuida cada detalle. Además, lo hacemos con un profundo respeto por el entorno urbano e histórico y, por supuesto, el medio ambiente. Y lo mejor de todo: lo hacemos posible a un precio más que razonable para que tu sueño de vivir en un lugar único no se quede solo en un deseo. En cada proyecto ponemos nuestro corazón y nuestra experiencia, porque sabemos que construir casas es construir vidas. Mulate Promociones. Siempre constructivos para ti.

*Salvo en la planta calle.





Nos importa el medio ambiente. Y sí. También nos importas tú.

Porque cuando cuidamos del planeta también cuidamos de ti. Tu nueva vivienda está diseñada con materiales sostenibles, sistemas de ahorro energético y espacios que aprovechan al máximo la luz natural y la ventilación.

Todo es bienestar en un hogar que vas a disfrutar y que no solo respeta el entorno, sino que también mejora tu calidad de vida. Aquí, el confort y la sostenibilidad van de la mano, porque tú y el medio ambiente sois siempre nuestra prioridad.



Un gran descubrimiento. Y sí. Para todo el mundo.

En Cristóbal Colón 24 la vida se disfruta a pie. Con una ubicación que destaca por su altísima puntuación walkable*, aquí no necesitas coche para nada: mercados tradicionales, pequeños bares de tapas y todo lo que puedas necesitar están a pocos pasos. Además la zona combina la tranquilidad con el dinamismo, siendo una de las áreas más cómodas para vivir en el centro de Cádiz gracias a su proximidad al Ayuntamiento y a todo el centro turístico.

Este descubrimiento está pensado para todos:

- ◆ **Vecinos** que buscan el equilibrio perfecto entre el encanto del centro histórico y las comodidades modernas que ofrece la renovación del edificio.
- ◆ **Parejas jubiladas y turistas regulares** que disfrutarán de un entorno perfecto para largas estancias, con clima templado, gastronomía exquisita y un ambiente cultural único.
- ◆ **Inversores** que encontrarán una joya en esta ubicación ideal para turistas y residentes, con alta demanda y revalorización gracias a la cercanía de servicios, monumentos, ocio y playas.

Cristóbal Colón 24 no es solo un lugar para vivir, es la oportunidad de disfrutar de la esencia de Cádiz con todas las comodidades al alcance.



* La puntuación walkable mide qué tan fácil es acceder a servicios y actividades diarias caminando, sin necesidad de coche. Una alta puntuación indica comodidad, cercanía y una vida más práctica y sostenible.



CRISTOBAL
COLÓN 24

Información y venta:

Promueve:

**Cádiz
Inmobiliaria**

C. Cánovas del Castillo 24
11001 Cádiz.
Tel: 856 07 43 79
M: 663 829 894

**Muliate Promociones
Inmobiliarias**

C. Cánovas del Castillo 24
11001 Cádiz.
Tel: 956 62 14 10


muliate
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS