

# Memoria de calidades



CRISTOBAL  
COLÓN 24

# Memoria de calidades



## ESTRUCTURA FACHADAS Y CERRAMIENTOS

- ◆ Se mantienen y consolidan muros de carga existentes como estructura portante del edificio. La fachada se reviste mediante mortero a la cal terminado con pintura al silicato.
- ◆ Los Forjados a sustituir se ejecutarán mediante forjado unidireccional de hormigón de viguetas pretensadas y bovedillas de porexpán reforzándose el resto de forjados.
- ◆ Se restaurará la cerrajería existente de los balcones y se terminará con la aplicación de pinturas antioxidantes y acabado con esmaltes sintéticos.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- ◆ Carpintería exterior hacia la calle Cristobal Colon así como las del patio de luces será de madera lacada en color blanco. Las carpinterías ubicadas en planta ático - cubierta, serán de PVC lacado en blanco con persianas de PVC
- ◆ Las barandillas de los huecos de fachada se recuperarán para su posterior resanado y pintado. Las barandillas a sustituir o nuevas serán similares a las existentes.
- ◆ Acristalamiento termo acústico tipo CLIMALIT, **laminado de seguridad** por la cara interior con vidrios separados por cámara de aire aislante. Todas las ventanas cumplen con el CTE, en su documento básico DB-HE: Ahorro de energía y con los requisitos del mercado CE.



## ALBAÑILERÍA

- ◆ La separación entre viviendas estará compuesta por doble tabicón de ladrillo hueco doble con lana mineral en la cara interior. Guarnecido y enlucido de perlita en caras exteriores.
- ◆ Tabiquería de ladrillo hueco cerámico de 7 cm de grosor, revestido mediante guarnecido y enlucido de perlita.
- ◆ Cumplirá con todas las exigencias térmicas y acústicas según la normativa vigente.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- ◆ Puertas de paso lisas lacadas en blanco.
- ◆ Puerta de entrada a la vivienda será lacada en blanco y de seguridad.
- ◆ Frentes de armarios: Puertas de madera, lacadas en blanco, lisas.



## INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- ◆ Instalación de fontanería mediante red de tuberías de POLIBUTILENO (PB) con accesorios y sistemas para conducción de agua a presión fría y caliente, conforme norma UNE- EN-ISO 158776-1, UNE-EN-ISO 158776-2, UNE-EN-ISO 158776-3 y UNE-EN-ISO 158776-5, para presión de diseño de 2 a 10 bar. Una vez ejecutada la instalación, se realiza una prueba de puesta en carga (presión hasta 10 bar) en obra, para detectar posibles fugas o defectos de ejecución antes de que la instalación quede oculta dentro de la construcción.
- ◆ La producción de ACS se realizará mediante termo eléctrico abastecido, en parte, por las placas fotovoltaicas del edificio.



## BAÑOS

- ◆ Plato de ducha en color blanco modelo TERRAN de ROCA.
- ◆ Conjunto de ducha monomando cromado modelo VEGA PLUS telescópica de ROCA.
- ◆ Inodoro modelo GAP COMPACT de ROCA. Grifo auxiliar.
- ◆ Lavabo con **Mueble** de ROCA.
- ◆ Grifería de Monomando en lavabo modelo L2 de ROCA.

## INSTALACION DE ELECTRICIDAD

- ◆ Instalación eléctrica conforme a los Reglamentos vigentes de Baja Tensión.
- ◆ Mecanismos de electricidad acabados en color blanco.
- ◆ Focos empotrados en baños.



## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- ◆ El suelo del salón, vestíbulo, y dormitorios serán de Gres Porcelánico rectificado de 80x80 cm (o superior).
- ◆ Solados de baños de Gres Porcelánico rectificado de 80x80 cm (o superior).



## ALICATADOS

- ◆ Los baños irán alicatados de suelo a techo, con cerámicas en formato 30x90 cm. rectificado. (o superior)



## TECHOS

- ◆ Los falsos techos de las viviendas serán de placa de yeso laminado terminados con pintura plástica lisa de interior.



## PINTURAS

- ◆ Pintura plástica lisa anti-hogos y anti-verdín sobre paramentos verticales.
- ◆ Ejecutado según NTE/RPP-24 en color blanco.
- ◆ En zonas comunes los paramentos verticales de zonas comunes se revestirán con Pintura plástica lisa anti-hongos y anti-verdín sobre guarnecido y enlucido de perlita color a elegir por la Dirección Facultativa



## CLIMATIZACIÓN

- ◆ **Aire acondicionado**  
Las viviendas dispondrán de Aire Acondicionado mediante conducto o Multi-Split. (excepto viviendas en planta baja)



## ASCENSOR

Información y venta::

Promueve:

---

**Cádiz  
Inmobiliaria**

C. Cánovas del Castillo 24  
11001 Cádiz.  
Tel: 856 07 43 79  
M: 663 829 894

**Mulate Promociones  
Inmobiliarias**

C. Cánovas del Castillo 24  
11001 Cádiz.  
Tel: 956 62 14 10



PROMOCIONES  
INMOBILIARIAS

**[mulate.com](http://mulate.com)**